

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande, vare sig direkt eller indirekt, i Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA, eller i någon annan jurisdiktion där ett erbjudande enligt lagar och förordningar i sådan relevant jurisdiktion skulle vara förbjudet enligt tillämplig lag. Aktieägare som inte är bosatta i Sverige och som önskar acceptera Erbjudandet (såsom definierat nedan) måste genomföra närmare undersökningar avseende tillämplig lagstiftning och möjliga skattekonsekvenser. Aktieägare hänvisas till de erbjudanderestriktioner som framgår av avsnittet "Viktig information" i slutet av detta pressmeddelande och av erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet.

Pressmeddelande
28 mars 2025

Briban Invest offentliggör erbjudandehandling avseende budet på Sydsvenska Hem – ISP- och stämmogodkännanden erhållna

Briban Invest AB ("**Briban Invest**") lämnade den 27 februari 2025 ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Sydsvenska Hem (publ) ("**Sydsvenska Hem**") att överlåta samtliga aktier som inte ägs av Briban Invest ("**Erbjudandet**"). Aktieägarna i Sydsvenska Hem erbjuds att för varje aktie i Sydsvenska Hem erhålla antingen ett kontant vederlag om 117 kronor ("**Kontantvederlaget**") eller 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon ("**Trianon**") ("**Aktievederlaget**"), vilket motsvarar 85,65 kronor baserat på stängningskursen om 20,20 kronor för Trianons B-aktie på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, den 27 februari 2025. Aktierna i Sydsvenska Hem handlas på Spotlight Stock Market.

Erbjudandehandling och prospekt

Erbjudandehandlingen offentliggjordes idag den 28 mars 2025. Trianon har även offentliggjort ett prospekt med anledning av Aktievederlaget, vilket godkändes av Finansinspektionen idag den 28 mars 2025. Erbjudandehandlingen (till vilken prospektet är fogat) finns tillgänglig på Briban Invests webbplats (www.briban.se) samt på Aqurat Fondemission AB:s webbplats (www.aqurat.se). Anmälningssedeln kommer att distribueras till aktieägare i Sydsvenska Hem vars innehav är direktregistrerat hos Euroclear Sweden AB den 31 mars 2025. Prospektet finns även tillgängligt på Trianons webbplats (www.trianon.se) och kommer att finnas tillgängligt på Finansinspektionens webbplats (www.fi.se).

Regulatoriskt godkännande och bolagsstämmogodkännande

Briban Invest har erhållit erforderligt godkännande från Inspektionen för strategiska produkter. Bolagsstämman i Sydsvenska Hem beslutade den 21 mars 2025, i enlighet med Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2025:07, att godkänna Erbjudandets utformning.

Tidplan

Offentliggörande av erbjudandehandling	28 mars 2025
Acceptfrist	31 mars–22 april 2025
Utbetalning av vederlag	28 april 2025

Briban Invest förbehåller sig vidare rätten att förlänga acceptfristen för Erbjudandet, vid ett eller flera tillfällen, samt rätten att senarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag.

Rådgivare

I samband med Erbjudandet har Briban Invest anlitat ABG Sundal Collier AB som finansiell rådgivare och Advokatfirman Vinge KB som legal rådgivare. Aqurat Fondkommission AB agerar emissionsinstitut i samband med Erbjudandet.

Information om Erbjudandet

Information om Erbjudandet finns på www.briban.se.

Informationen lämnades för offentliggörande den 28 mars 2025, kl. 10:40. För ytterligare information, kontakta:

Jan Barchan

Tel: +4670 828 71 87

E-mail: jan.barchan@briban.se

Axel Barchan

Tel: +4670 928 72 40

E-mail: axel@briban.se

Viktig information

Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i detta pressmeddelande, riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller att registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Distribution av detta pressmeddelande och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exemplar av detta pressmeddelande skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. Briban Invest avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser.

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i Australien, Hongkong, Japan, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA, eller någon annan jurisdiktion där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Erbjudandet om att erhålla aktier i Trianon lämnas endast på grund av ett prospekt efter godkännande och registrering av Finansinspektionen. Prospektet finns bilagt till erbjudandehandlingen. Ingen bör ta ställning till Erbjudandet eller välja att sälja eller erhålla några aktier inom ramen för Erbjudandet på grund av annat än informationen i erbjudandehandlingen och prospektet.